



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 35
din data de 23.04.2025

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha pășune situată în T. 22, Parcela 137, proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotarare: 3892/16.04.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 3892 din 16.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 3893 din 16.04.2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ- teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Luând în considerare prevederile art. 9 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere H.C.J nr. 370/19.12.2024, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c, alin (6) lit.b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței **9,73 ha** pășune, T.22, parcela 137, aflată în domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor- Anexa nr. 1

Caietul de sarcini - Anexa nr. 2,

Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;

Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune prin procedura de atribuire directă - Anexa nr.4,

Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 5;

Art. 3. Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu este de **315lei/an/ha**.

Art. 4. Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;

- taxa de participare la procedura de atribuire directă (nu se va restitui) = 100 lei ;

Art. 5.(1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de licitație publică și membrii supleanți, după cum urmează:

1. Mihail Cristian – viceprimar - președinte
2. Stan Daniela – consilier - membru
3. Basoc Veronica-Lili – inspector - membru
4. Mantu Alexandru – consilier local-membru
5. Popa Vasile – consilier local-membru

Membrii de rezervă - supleanți :

1. - consilier local
2. Gavrilă Liliana – inspector - membru
3. Palade Iuliana-Daniela
4. Nistor Costache - consilier local - membru
5. Pușcaru Cristian - consilier local - membru

(2) Anton Carmen - consilier în cadrul Compartimentului Achizitii publice va asigura funcția de secretar al comisiei și va realiza procedura de publicitate a procedurii de închiriere prin atribuire directă, precum și, după caz, a procedurii de atribuire directă.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tudor Vladimirescu pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Tudor Vladimirescuși comisiile stabilite conform art. 4 alin. (1).

Art. 7. Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică și se va afișa pe site-ul instituției prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chirilă Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Piciu Cătălina

Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha pășune situată în T.22,

Parcela 137 aflată în proprietatea privată a

Unității Administrativ Teritoriale COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

JUDEȚUL GALAȚI

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha PĂȘUNE , situată în T.22, parcela 137, din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

1. Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate este atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha pășune din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificată după cum urmează:

- Conform Amenajamentului Pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, reiese că această suprafață de 9,73 ha de pășune din proprietatea privată a comunei este situată în TRUPUL 7, Tarla 22, Parcela 137, în denumirea populară "Veterani" cu o producție de masă verde 9 t/ha, UVM/ha.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

2.1. Motive de ordin social

- rezilierea contractului de închiriere cu nr. 5075/25.04.2019 se pune la dispoziția crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, închirierea suprafeței de 9,73 ha pajiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată.

- cererea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 3075/28.03.2025, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de pajiște pentru pășunarea bovinelor

2.2. Ca urmare a faptului că, în anul 2019, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 13/29.03.2019 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Galați, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, prin încheierea, de contracte de închiriere prin licitație publică, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

3. Motive de ordin financiar și economic

Conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii;
- e) respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei pentru suprafețele de pasune se stabilește ținându-se cont de:

- prevederile Amenajamentului pastoral pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic,
- Hotărârea de Consiliu nr. 370/19.12.2024 emisă de către CONSILIUL JUDEȚEAN GALATI, pentru stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025;
- prevederile **O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1** (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

Astfel : din Amenajamentul pastoral a reieșit o cantitate de masă verde medie în tone/ha/an. Aceasta a fost înmulțită cu 70 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galați nr. 370/19.12.2024. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1, precum și prin raportare la nivelul de prețului de închiriere din anii precedenți, s-a decis scăderea unui cuantum de 50% din valoarea masei verzi.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Potrivit art. 9 alin. (7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1999, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

5. Durata închirierii

Contractele de închiriere se atribuie direct pe o perioadă de 7 ani.

6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
- atribuirea directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNEconform O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Procedura de atribuire se aduce la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Președinte de ședință,

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73hectare pășune,

situată în T.22, parcela 137 proprietate privată a

U.A.T. Comuna TudorVladimirescu

BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 hectare pășune,

situată în T.22, parcela 137 proprietate privată

a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii, a regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de atribuire directă a suprafeței de 9,73 hectare pășune aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, publicată în MO nr. 833/24.12.2013, art. 6;

4. O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

6. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare;

7. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

8. Referatul de aprobare a domnului Primar al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 9,73 hectare pășune aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pasunat, Anexa 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune aflată în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați prin procedura de atribuire directă Anexa nr. 4;
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 5, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășunilor, aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU,
- Formulare, Anexa 6;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: suprafața de 9.73 ha pășunc, rămasă disponibilă, situată în T22P 137, care aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, categoria de folosință pășunc descrisă parcelar și cadastral în tabel, după cum urmează:

TRUPUL	Tarla	Suprafața (ha)		Neprod.	TOTAL (ha) pasunabil	Denumirea populară	Obs./ hot consiliul local
TRUP 7	22	28,60			24,58	VETERANI	Ancxa 8 la Legeanr.165/2013
		Atribuită	Diponibil		Total rămas disponibil		
		14.85	9.73		9.73		

Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.

Suprafața închiriată de fiecare crescător de animale se va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenul care face obiectul prezentului Caiet de sarcini, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

5. CLAUZE FINANCIARE

Prețul închirierii aferent procedurii de atribuire directă a suprafeței de 9,73 ha este de 315 lei/an/ha (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu);

Perioada valabilitate ofertă: 60 de zile

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha de pășune, situată în domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu pot fi doar crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.1. Vor fi admiși la procedura de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu cerere și dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Tudor Vladimirescușianunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1 și adeverința de la registrul agricol;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini, F4;
- c) declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- d) declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
- e) formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F6;
- f) fișa de „Informații generale”, F5;
- g) copie după actul de identitate valabil;
- h) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.
- j) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul de stat.
- k) **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 100 de lei, (chitanța).**

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1 și adeverința de la registrul agricol,
- b) formularul de oferta, F6;
- c) ~~copie după actul de identitate valabil al administratorului,~~
- d) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

- e) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat;
 - f) fișa de „Informații generale”, F5;
 - g) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, F4;
 - h) declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
 - i) declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
 - j) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu
 - k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
 - l) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscrivere la licitație care este de 100 de lei.
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local și de stat înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu până cel târziu în data de 01. aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

7.4. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.

7.5. De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligatia sa anuntecircumscripția sanitar - veterinară si Primăria Comunei Tudor Vladimirescu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boliinfectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat sa plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.13. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

8. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T.Comuna Tudor Vladimirescu.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masa verde medie de 9 tone/ha/an x 70 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galati nr. 370/19.12.024, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1, precum si prin raportare la nivelul prețului de inchiriere din anii precedenti, se scade un quantum de 50% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 315 lei/ha/an.

8.2. Conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștilor permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de inchiriere, din suma anuală de inchiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrarile pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depasi un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate initial (corespunzator unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: în primul an de contract, avansul de 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, fără nici o altă formalitate si fără intervenția instanței de judecată.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

8.5. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizareazonei de pășunatși asigurare masa furajera.

8.6. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

9.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

9.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

9.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia - pășune.

Formularele F 1, F2, F 3, F 4, F 5 , F6 constituie anexe ale caietului de sarcini și fac parte integrantă din cuprinsul acestuia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr. _____/_____

Anexa nr.1
La caietul de sarcini

**Anunț privind închirierea prin atribuirea directă
a suprafeței de 9,73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137
proprietate privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu**

U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 9,73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137 proprietate privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu în ședință publică, atribuire directă.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați. Înscrierile pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere se fac la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu din data de până în data de, ora..... Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale (bovine) persoane fizice ori juridice cu sediul social ori domiciliul pe raza U.A.T. Tudor Vladimirescu și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Tudor Vladimirescu.

Condițiile de înscriere sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se pot obține informațiile suplimentare: Comp. Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, str. Principală, nr. 185, jud. Galați, tel. 0236.828603.

Primar,
Ioniță Antonel

CERERE DE ATRIBUIRE/ ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea unei suprafețe de pasune aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul/Subsemnata _____ (numele, prenumele, initiala tatalui)
 _____, domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul)
 _____, județul _____, str.
 _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____
 _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____
 _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____
 _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____
 CNP _____

Persoana juridică/Forma asociativă _____,
 cu sediul în localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str.
 _____ nr. _____, județul _____, înregistrat
 la Registrul comertului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____
 _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____
 după caz, reprezentat prin _____, în calitate
 de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____

solicit închirierea prin atribuire directă/ înscriere la licitație pentru suprafața de pajisti de _____ ha, parcela/parcelele _____

pentru un efectiv de _____ capete bovine _____, reprezentand _____
 _____ U.V.M. total.

DATA

SEMNATURA

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea, a suprafeței de _____ ha pasune din
domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă a suprafeței de _____ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislație penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subscrisa/denumirea
ofertantului _____, *cu* sediul în
_____, str. _____,
nr. _____, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. _____, CUI _____,
reprezentată prin _____, în calitate de Ofertant
la procedura de atribuire directă, a suprafeței de _____ de pasune din
domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei
Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor
aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau
de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al
_____ nu are calitatea de soț/soție, rudă
sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a
ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau
de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al
_____ nu se afla în relații comerciale, cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în
Anexa prezentei declarații.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a) _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă a suprafeței _____ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei Tudor Vladimirescu, în data de _____, ora _____, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Tudor Vladimirescu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

OFERTANT

FISA OFERTANTULUI

**Privind atribuirea directă, a suprafeței de 9,73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137
proprietate privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu**

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societatii sau adresa _____
- 3) Telefon,fax,email _____
- 4) Reprezentat legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr.Inregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr.cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capital social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2024 _____
- 12) Sediul sucursalelor locale (daca este cazul) _____

Data _____

Ofertant, _____

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J / _____ / _____

C.F sau CNP

FORMULAR DE OFERTA

Pentru terenul în suprafața de _____ ha, situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, supus închirierii prin atribuire directă organizată la data de _____ ora _____ oferim un preț de _____ lei/ha/an (prețul se va exprima în cifre și litere), conform prețului stabilit în caietul de sarcini, stabilit în baza prevederilor amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare privind atribuirea directă și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă un număr de _____ zile.

Nume, prenume _____

În calitate de _____

Ștampila societății

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pășunile proprietate privată/publică

Art. 1.(1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea privată/publică a Comunei Tudor Vladimirescu, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

Art. 2.Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul Registru agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea de animale.

Art.3.Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii potome de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehnicii,
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019.

Art.4.(1) Pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 5. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Art. 6. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

Art. 7. Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor

și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 8. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de concesiune/închiriere crescătorilor de animale - persoane fizice sau juridice - având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Crescătorii de animale vor face dovada înregistrării la Primărie a efectivelor de animale.

Art. 9. Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 10. Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 11. Perioada de pășunat are data de 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile; ținerea pe o parcelă a animalelor nu se va realiza pe o perioadă mai mare de 4 zile.

Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale

Art. 12. Crescătorii de animale au următoarele drepturi: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului de concesiune/închiriere.

Art. 13. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere;
- b) Să nu subînchirieze bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- e) Să plătească redevența la termenele stabilite;
- f) Să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- g) Să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- i) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- j) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- l) Să realizeze pe cheltuia sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare, astfel: curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune.
- m) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) Să restituie concedentului/locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului prin atingere la termen;
- o) Să restituie concedentului/locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) Să nu lase nesupravegheate animalele de pășune;
- q) Să declare animalele pentru a fi înscrise în Registrul Agricol al Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- s) Răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- t) Răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

Obligațiile concedentului/locatorului:

Art.14. Concedentul/locatorul are următoarele obligații:

- a) Să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de concesiune/închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din acesta;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/închiriere, în afară cazurilor prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concedentul/locatorul despre apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor deținătorului contractului;
- d) Să constate și să comunice deținătorului contractului de concesiune/închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.15. (1) Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform art. 7 din HG 1604/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

Sanctiuni și contravenții

Art.16. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi, _____

I. Părțile contractante

1. Între UATComuna Tudor Vladimirescu, adresa localitatea Tudor Vladimirescu, str. , telefon/fax , având codul de înregistrare fiscală , cont nr. , deschis la Trezoreria , reprezentat legal prin primar Ioniță Antonel, în calitate de locator,

Și

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str....., județul..... având CNP/CUI..... , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)..... , contul nr , deschis la , telefon , reprezentată prin cu funcția de în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de , la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, în baza HCL nr. 35 /23.04.2025, precum și al Planului de amenajament pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați aprobat prin HCL NR. 13/29.03.2019 .

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____.

2. Situată în tarlăua _____ în suprafață de _____ ha pasune.

3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin.(3) și (4); art.9, pct. 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.**

2. Pretul se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul National de statistică și aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tudor Vladimirescu, deschis la Trezoreria Galați, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05. și 70% până la data de 30.11.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.

b) să predea pajiștea locatorului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac

obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria, conform Codului fiscal (Legea 227/2015) cu modificările și completările ulterioare, la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat. Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate conform obligațiile specificate fiecărei Unități de Amenajare (UA) detaliată parțial în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Tudor Vladimirescu, să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere..

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată

durata contractului de închiriere.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriasului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatorului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți ca există și situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.G. Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafețe de pasunc, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriasului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat; interesul public local este apreciat de ambele părți ca există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatorului la predarea unor suprafețe de păsune determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriasului și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de păsune prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmând a se face aplicarea

dispozițiilor art.1794 alin 3 din Codul Civil;

e) în cazul în care suprafața de pasune închiriată face obiectul aplicării legilor fondului funciar, respectiv punerea în posesie pentru foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

j) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

î) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiala chiriașului, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații.

k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Tudor Vladimirescu.

LOCATOR,
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
IONIȚĂ ANTONEL

LOCATAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

NR. 3892/16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Având în vedere faptul că pajiștile reprezintă un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, răspunzând exigențelor cererii de alimente sănătoase, de calitate superioară, având rolul primordial de asigurare a furajelor pentru animale,

Ținând seama de faptul că, raportat la suprafețele de pajiști, obiectivele U.A.T. Tudor Vladimirescu sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ-teritoriale Tudor Vladimirescu ;

Ținând seama de articolul 9, alin. (2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acesta a fost modificat și completat de Legea nr. 44/2018, care prevede faptul că:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare".

Precum și de art. 9 alin. (7³) al aceleiași ordonanțe **"Concesiunea/Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."**

Ținând cont de prevederile de mai sus închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 9,73 ha pășune

va respecta dreptul de întâietate al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Suprafetele de pajisti ramase neatribuite sunt situate in T22 P137, proprietatea privata a comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati.,

Având în vedere cererea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 3075/28.03.2025, prin care se solicită închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiște pentru pășunarea bovinelor.

Ținând cont de rezilierea contractului de închiriere cu nr. 5075/25.04.2019 a cărui parte era Asociația Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu.

- Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4. Legii nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare;

5. Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

6. Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

7. Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

P R O P U N :

spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea **închirierii** prin atribuire directă a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în forma inițiată.

PRIMAR
AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU,
IONIȚĂ ANTONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment registrul agricol si fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului

NR. 3893/16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

În temeiul art.136, alin.(8), lit.b), art. 139 coroborat cu art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând solicitarea inițiatorului domnul Ioniță Antonel - primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Scopul închirierii:

- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- Creșterea producției de masă verde

Având în vedere Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, nr. 13/2019.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu

modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului județului Galați nr. 370 din 19.12.2024, privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025.

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și pentru protecția mediului, se atribuie direct închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați pentru care a fost depusă o solicitare din partea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat întrunește cerințele legii și prin urmare, Consiliul local în competențele pe care le are, poate adopta hotărârea în ședință ordinară cu votul majorității consilierilor locali prezenți în ședință.

Consilier,

Stan Daniela



JUDEȚUL GALATI

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA TUDOR VLADIMIRESCU

Anexa nr. 8
la norme

SITUAȚIA CENTRALIZATOARE

a terenurilor agricole cu sau fără investiții, aflate în proprietatea publică și privată a statului și în administrarea unor autorități și instituții publice, instituite și stațiuni de cercetare - anexele 2,4,6 *

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Denumirea administratorului terenului	Regimul juridic		Suprafața/suprafață a aferență investiției** - ha -	Categorie de folosință/tipul de investiție***	Observații
			domeniul public	domeniul privat			
0	1	2	3	4	5	6	7
1	7	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		0,43	0,43	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		1,02	1,02	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		0,68	0,68	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		1,03	1,03	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		1,70	1,70	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		0,76	0,76	Ps	
		CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		2,14	2,14	Ps	
Total sector:					7,76		
2	8	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		9,67	9,67	Ps	
Total sector:					9,67		
3	10	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU		22,65	22,65	Ps	
Total sector:					22,65		

4	11	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU	24,58	24,58	Ps
Total sector:					
5	22	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU	8,73	24,58 8,73	Ps
Total sector:					
6	23	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU	7,2	8,73 7,2	Ps
Total sector:					
7	24	CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU	6,2	7,2 6,2	Ps
Total sector:					
CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU			38,76	38,76	Ps
Total sector:			44,96	44,96	

DATA: 18.06.2014

INTOCMIT:

PFA Ing. Roman Gina



Președintele Comisiei
PRIMAR, Gheorghe Găstel

- * Situația se întocmește de specialistul în măsurători și se avizează de comisie
- ** In cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de Comisia locală de inventariere
- *** In coloana 6 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere